



1 de noviembre de 2016

Rehabilitación del revestimiento de la tubería principal del sistema de drenaje sanitario, compuertas de acceso y tuberías laterales/en forma de Y en varios lugares, 2016

Estimados Residentes:

La Ciudad de Santa Rosa tiene programado rehabilitar ciertas secciones de la tubería principal del sistema de drenaje sanitario, compuertas de acceso y conexiones laterales al identificadas como en necesidad de reparación en su vecindario (ver al reverso los límites del proyecto). Se prevé que el proyecto comience en la primavera de 2017.

¿Cuál es el propósito del proyecto?

La rehabilitación de sistemas antiguos de drenaje sanitario es de alta prioridad para el Programa de Mejoras de Capital (CIP) de la Ciudad de Santa Rosa. La realización de este proyecto CIP es crucial para la integridad de nuestra infraestructura. Algunos de los beneficios incluyen:

- Mejorar el rendimiento del sistema de drenaje sanitario mediante el mejoramiento o la rehabilitación de materiales y estructuras de tuberías
- Reducción de las posibilidades de bloqueo de las tuberías de drenaje debido a la intrusión de raíces de árboles
- Reducción de la frecuencia de mantenimiento del sistema de drenaje sanitario
- Reducir la infiltración de aguas subterráneas en el sistema de drenaje sanitario

Se realizará la rehabilitación de la tubería principal de drenaje utilizando un método de "revestimiento" en el cual se desviarán el flujo del caudal por fuera de la sección de la tubería principal que se repara, y se insertará un nuevo revestimiento en la tubería principal existente. La rehabilitación de las compuertas de acceso se realizará aplicando un recubrimiento interior. Estos procedimientos son los que causarán menos alteraciones del área circundante, que requieren poca o nada de excavación con la excepción de trabajar en modificaciones de las tuberías laterales y las compuertas de acceso cuando se requiera. La Ciudad será responsable de la reposición o reparación en caso de cualquier daño a las áreas circundantes causado por las operaciones del contratista, incluso a las áreas verdes.

¿Cómo le afectará a usted este proyecto?

Si la tubería principal del sistema se encuentra dentro de una servidumbre de paso del sistema de drenaje en su propiedad, se necesitará el acceso a toda la propiedad. La Ciudad reconoce que este proyecto de construcción podría afectar el tráfico y el estacionamiento en su vecindario en diferentes grados y diferentes momentos a lo largo de las obras de construcción. En todo caso, se le informará al contratista que las actividades diarias y semanales como la entrega de correo y la recolección de basura deben continuar durante el proyecto. Aunque son inevitables algunos impactos temporales en su vecindario, nuestro objetivo es mejorar su servicio de drenaje sanitario sin crear perturbaciones más de lo necesario.

La Ciudad le mantendrá al tanto con otra carta aproximadamente dos semanas antes del inicio de la construcción. Además de las comunicaciones escritas como ésta, la Ciudad ha creado un sitio web especial donde usted podrá seguir el progreso de este proyecto. Simplemente conéctese a www.srcity.org/CIP, vea el mapa, y haga clic en el icono azul que corresponde a este proyecto. También puede consultar la lista de todos los proyectos del Programa de Mejoras de Capital y encontrar este proyecto con el número de proyecto: 01944.

Por favor no dude en comunicarse conmigo ahora o en cualquier momento durante el proyecto al (707) 543-4205 o por correo electrónico a cperry@srcity.org con sus preguntas, preocupaciones o necesidades especiales en relación con el proyecto.

Gracias de antemano por su comprensión y paciencia.

CY PENRY 