



20 de marzo de 2018

REHABILITACIÓN DEL REVESTIMIENTO DE LA TUBERÍA PRINCIPAL DEL SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO, COMPUERTAS DE ACCESO Y TUBERÍAS LATERALES EN VARIOS LUGARES, 2016

Estimados Residentes, Empresarios, Administradores de Propiedades y Empleados del Distrito Escolar:

Se ha levantado la suspensión de invierno de la construcción y la empresa Insituform Technologies, LLC ya está lista para empezar la construcción del proyecto de referencia. Como ya se había descrito, la construcción constará de la rehabilitación de tuberías principales y compuertas de acceso obsoletas en el sistema de drenaje sanitario en su área. El trabajo implicará el uso de "tecnología sin zanjas" mediante la cual se instala tubería nueva curada en sitio dentro de la red existente de tuberías principales de drenaje. En ubicaciones específicas, se instalará un sistema temporal de bombeo de derivación por encima del suelo para desviar los flujos existentes de drenaje sanitario mientras se lleven a cabo los trabajos de rehabilitación. También se instalarán partes de este sistema de derivación bajo tierra para contener el volumen de flujo. La rehabilitación de sistemas antiguos de drenaje sanitario es de alta prioridad para el Programa de Mejoras de Capital (CIP) de la Ciudad de Santa Rosa. La realización de estos proyectos del CIP es vital para la integridad de nuestra infraestructura. Algunos de los beneficios incluyen:

- Mejorar el rendimiento de los sistemas de drenaje mediante la mejora de materiales de las tuberías y las compuertas de acceso
- Mejorar la capacidad del sistema de drenaje sanitario para satisfacer las demandas de la comunidad
- Reducir las posibilidades de obstrucción de las tuberías de drenaje sanitario por la intrusión de las raíces de los árboles
- Reducir la frecuencia del mantenimiento del sistema de drenaje sanitario
- Reducir la infiltración de aguas subterráneas en el sistema de drenaje, lo que ayuda con la eficacia de nuestra Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y, a su vez, ayuda a proteger el medio ambiente.

Reconocemos que este proyecto de construcción tendrá un impacto en el tráfico y el estacionamiento en su vecindario hasta cierto punto y en diferentes momentos a lo largo de las obras. En todo caso, se le informará al contratista que las actividades diarias y semanales, tales como la entrega de correo y servicio de basura deben continuar durante las obras.

La construcción comenzará en abril de 2018 aproximadamente y durará hasta finales de septiembre de 2018. En la medida que este proyecto abarca varios lugares en toda la ciudad, el calendario para su área se dará a conocer en otra comunicación más adelante. Si usted está enterado de otros ocupantes de su propiedad que tal vez no reciban esta notificación, por favor compártala con ellos o envíeme su dirección y yo les notificaré directamente. También para su comodidad, esta y otra información adicional con relación al proyecto está disponible en el sitio web interactivo de la Ciudad www.srcity.org/CIP, con la referencia 'Project ID 01944'.

Si usted tiene necesidades especiales en materia de acceso, o si tiene alguna pregunta, comentario u otras preocupaciones - ahora o durante las obras - por favor comuníquese con el Inspector de Construcción, con el Gerente de Construcción o conmigo a los siguientes números en el orden en que aparecen:

DeWayne White, Inspector Consultor del Proyecto
Mike Janet, Consultor Gerente de Construcción
Cy Penry, Gerente de Proyectos de la Ciudad

(707) 688-2534, Celular
(707) 571-8005, Oficina
(707) 543-4205, Oficina

Nos disculpamos por cualquier inconveniente asociado con estas obras y agradecemos su paciencia.