



5 de junio de 2023

MEJORAS AL SISTEMA DE AGUA Y DRENAJE SANITARIO EN ALBANY, CLEMENT Y MALANO

Estimados residentes:

La Ciudad de Santa Rosa está contratando a la empresa TerraCon Constructors, Inc. para la construcción del proyecto de referencia. Las obras comenzarán a fines de este mes o a principios de julio y se completarán la próxima primavera. El horario laboral será entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. de lunes a viernes. El proyecto reemplazará tuberías existentes de agua y drenaje sanitario antiguas y de tamaño insuficiente. (vea al reverso los límites del proyecto).

La realización de este proyecto es fundamental para la integridad de nuestra infraestructura comunitaria. Algunos de los beneficios que este proyecto traerá a su vecindario incluyen:

- Renovación de los materiales de tubería para ayudar a mejorar el rendimiento del sistema de drenaje y de agua.
- Nuevas tuberías de drenaje sanitario para (1) reducir la posibilidad de bloqueos debido a la intrusión de las raíces de los árboles y reducir significativamente la necesidad de reparaciones, y (2) reducir la infiltración de aguas subterráneas en el sistema de drenaje sanitario, lo que ayudará a mantener la eficacia de nuestra planta de tratamiento de aguas residuales.
- Nuevas tuberías de agua para ayudar a proteger su hogar y su propiedad mejorando los flujos de agua y la presión de las bocas de incendio/hidrantas.
- Reconstrucción de una nueva calzada, eliminando el pavimento existente y sustituyéndolo por concreto asfáltico de profundidad completa.

Si bien es inevitable que se produzcan algunos impactos temporales en su vecindario, nuestra meta es mejorar la infraestructura de nuestra comunidad sin crear más molestias de las necesarias. El horario laboral será entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. de lunes a viernes. En caso de que sea necesario trabajar los fines de semana para compensar retrasos en la construcción, el contratista deberá dar un aviso de 24 horas a las residencias y empresas afectadas antes de empezar cualquier trabajo de fin de semana. Se informará al contratista de que las actividades diarias y semanales, como la entrega de correo y el servicio de recolección de basura deben continuar durante el proyecto.

Los cierres de carriles residenciales se limitarán a las horas comprendidas entre las 8:30 a.m. y las 4:00 p.m. de lunes a viernes. Se requiere que el contratista minimice las obstrucciones a las residencias individuales. Si las actividades de construcción impedirán el acceso de vehículos a las entradas individuales, el contratista deberá notificar a los residentes con un mínimo de 72 horas de anticipación a la obstrucción. Se organizará el acceso a la residencia antes de crear la obstrucción. Si usted tiene alguna necesidad especial con respecto al acceso, o si tiene alguna duda o inquietud, por favor comuníquese con el Gerente de Construcción o conmigo a los siguientes números:

Liz Ellis, Gerente de Construcción (707) 579-0388, Oficina
Richela Maeda, Gerente de Proyectos de la Ciudad (707) 543-3812, Oficina

Si usted sabe de otros ocupantes de su propiedad que podrían no haber recibido este aviso, le pedimos que comparta el aviso con ellos o se comunique conmigo con su dirección y yo les notificaré directamente.

Además de las comunicaciones por escrito como esta, la Ciudad tiene un sitio web especial donde puede seguir el progreso de este proyecto. Simplemente conéctese a www.srcity.org/CIP, vea el mapa, y haga clic en el icono azul que corresponde a este proyecto. También puede ver la lista de todos los proyectos del Programa de Mejoras de Capital y encontrar este proyecto bajo el número de identificación del proyecto: 0203.

La Ciudad valora sus comentarios. Por favor, díganos cómo nos fue en su vecindario llenando una encuesta posterior a la construcción. La encuesta será entregada por un representante de la Ciudad a los hogares y las empresas cercanas al lugar de la construcción una vez que esté finalizado este proyecto. También se puede acceder a la encuesta en línea en www.srcity.org/construction.

Por favor no dude avisarme si usted tiene alguna pregunta.

Atentamente,



RICHELA MAEDA
Ingeniero Civil Asociado