



5 de junio de 2025

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL TRONCO DE LLANO FASE 1 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO 02403

Estimados residentes:

La Ciudad de Santa Rosa está contratando a SAK Construction, LLC para la construcción del proyecto mencionado anteriormente. La construcción comenzará el 15 de JUNIO de 2025 y durará aproximadamente cuatro meses. El proyecto rehabilitará aproximadamente 8,100 pies de alcantarillado troncal de 66 pulgadas y doce pozos adyacentes a Llano Road. La finalización de este proyecto es vital para la integridad de la infraestructura de nuestra comunidad. El mantenimiento de esta línea de alcantarillado troncal minimizará el riesgo de futuras fallas y, por lo tanto, es fundamental para la salud y la seguridad de las propiedades vecinas.

Para rehabilitar el tronco, las cuadrillas utilizarán una tecnología de revestimiento de tubería curada in situ (CIPP) sin zanja. Este enfoque minimiza la alteración de la superficie al tiempo que refuerza la tubería existente desde el interior. Durante la construcción, un sistema provisional de bombeo de derivación de aguas residuales sobre el suelo funcionará las 24 horas del día, hasta que se completen todos los esfuerzos de rehabilitación. Este sistema incluirá capacidad de bombeo de respaldo completa y tres líneas de derivación paralelas de 18 pulgadas que se extienden a unos 9,000 pies adyacentes a Llano Road. La instalación de estas líneas implicará trabajos en varias carreteras y puentes del condado.

En el extremo norte del área del proyecto, (ver mapa adjunto), las bombas de derivación estarán en funcionamiento y pueden producir algo de ruido. Sin embargo, se implementarán medidas de reducción de ruido para ayudar a minimizar el impacto. Durante la instalación del revestimiento de alcantarillado, es posible que note un olor químico. Esto se debe a una pequeña cantidad de estireno en el aire, un ingrediente clave de la resina que se utiliza para el revestimiento. Este olor es temporal y no dañino, y se disipará de manera rápida una vez que se complete la instalación.

Aunque los impactos temporales en su vecindario son inevitables, nuestro objetivo es mejorar la infraestructura de nuestra comunidad sin crear más perturbaciones de las necesarias. Se informará al Contratista que las actividades diarias y semanales, como la entrega de correo y el servicio de recolección de basura, deben continuar durante el proyecto. Se esperan cierres temporales de carriles y medidas de control de tráfico durante todo el proyecto. Si tiene necesidades especiales en relación con el acceso, o si tiene alguna pregunta o inquietud, comuníquese con el Gerente de Construcción o conmigo en los siguientes números:

Mike Janet, Gerente de Construcción (707) 494-6464
Richela Maeda, Gerente de Proyectos de la Ciudad (707) 328-1291

Si conoce a otros ocupantes de su propiedad que podrían no recibir este aviso, compártalo con ellos o comuníquese conmigo con su dirección y les notificaré directamente.

Además de las comunicaciones por escrito, como esta, la Ciudad tiene un sitio web especial en el que puede seguir el progreso de este proyecto. Simplemente vaya a www.srcity.org/CIP, vea el mapa y haga clic en el pin del mapa azul que corresponde a este proyecto. También puede ver la lista de todos los proyectos del Programa de Mejoras de Capital y encontrar este proyecto con el n.º de ID del proyecto: 02403.

No dude en ponerse en contacto conmigo si tiene alguna pregunta o inquietud por correo electrónico a rmaeda@srcity.com o por teléfono al 707-328-1291.

Atentamente,



RICHELA MAEDA
Ingeniera Civil Asociada