



September 17, 2025

HEARN COMMUNITY HUB – PHASE 1

Dear Residents:

The City of Santa Rosa is contracting with Swinerton Builders for construction of the above referenced project. Construction will begin as early as late September and last approximately 18 months. The project is designed to provide community connectivity and convenient access to a new modern library, new Fire Station 8, and community spaces (see enclosed map for Project Limits).

Completion of this project is vital to the integrity of our community infrastructure. Some of the benefits this project will bring to your neighborhood include:

- New Multicultural Library Branch: a modern Sonoma County Library branch serving the Roseland area
- New Fire Station 8: new upgraded facilities to support public safety in southwest Santa Rosa
- Site Improvements & Infrastructure: Development of six acres including utilities, parking, plazas, sidewalks, roadway, and landscaping
- Improved Transportation via the Dutton Avenue Extension

Though temporary impacts to your neighborhood are inevitable, our goal is to improve our community infrastructure without creating any more disturbance than necessary. Noise-generating Construction activities will be limited to less noise-sensitive hours of the day. All construction activities will take place between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. Weekend work may be scheduled on a limited basis.

Loud equipment may be utilized during excavation and grading activities. The contractor will ensure that appropriate dust and noise control measures are implemented throughout construction. The Contractor will be advised that daily and weekly activities such as mail delivery and garbage service must continue during the project. If you have special needs regarding access, or if you have any questions or concerns, please contact the Construction Manager / Designated Disturbance Coordinator (DDC) or the Contractor's Project Manager at the following numbers:

Kevin Oss, Construction Manager (DDC)	(916)614-9749, Cell
John Grego, Contractor's Project Manager	(415)515-8173, Office

If you are aware of other occupants on your property who may not receive this notice, please share this notice with them or contact me with their address and I will notify them directly.

In addition to written communications like this, the City has created a website where you can track the progress of this project. Simply go to <https://cipublic.srcity.org/ProjPages/2412.html> or find general information and updates on the project at <https://www.srcity.org/3846/Hearn-Community-Hub>.

Sincerely,

Kevin Oss

Kevin Oss (Sep 16, 2025 09:55:01 PDT)

Kevin Oss,
Construction Manager



17 de septiembre de 2025

CENTRO COMUNITARIO HEARN – FASE 1

Estimados residentes:

La Ciudad de Santa Rosa ha contratado a Swinerton Builders para la construcción del proyecto mencionado anteriormente. Las obras comenzarán a finales de septiembre y durarán aproximadamente 18 meses. El proyecto está diseñado para proporcionar conectividad a la comunidad y un acceso cómodo a una nueva biblioteca moderna, la nueva estación de bomberos 8 y espacios comunitarios (consulte el mapa adjunto con los límites del proyecto).

La finalización de este proyecto es vital para la integridad de la infraestructura de nuestra comunidad. Algunos de los beneficios que este proyecto aportará a su vecindario incluyen:

- Nueva sucursal multicultural de la biblioteca: una moderna sucursal de la biblioteca del Condado de Sonoma que prestará servicio a la zona de Roseland
- Nueva estación de bomberos 8: nuevas instalaciones mejoradas para apoyar la seguridad pública en el suroeste de Santa Rosa
- Mejoras en el sitio e infraestructura: desarrollo de seis acres que incluyen servicios públicos, estacionamiento, plazas, aceras, carreteras y paisajismo
- Mejora del transporte mediante la ampliación de Dutton Avenue

Aunque los impactos temporales en su vecindario son inevitables, nuestro objetivo es mejorar la infraestructura de nuestra comunidad sin causar más molestias de las necesarias. Las actividades de construcción que generen ruido se limitarán a las horas del día menos sensibles al ruido. Todas las actividades de construcción se llevarán a cabo entre las 7:00 a. m. y las 7:00 p. m. Se podrán programar trabajos durante el fin de semana de forma limitada.

Durante las actividades de excavación y nivelación se podrán utilizar equipos ruidosos. El contratista se asegurará de que se apliquen las medidas adecuadas de control del polvo y el ruido durante toda la construcción. Se notificará al contratista que las actividades diarias y semanales, como la entrega de correo y el servicio de recolección de basura, deben continuar durante el proyecto. Si tiene necesidades especiales en cuanto al acceso, o si tiene alguna pregunta o preocupación, comuníquese con el Gerente de Construcción/Coordinador de Disturbios Designado (DDC) o con el Gerente de Proyectos del Contratista a los siguientes números:

Kevin Oss, gerente de construcción (DDC)	(916)614-9749, teléfono móvil
John Grego, gerente de proyectos del contratista	(415)515-8173, oficina

Si conoce a otros habitantes de su propiedad que podrían no recibir este aviso, compártalo con ellos o comuníquese conmigo para darme su dirección y yo los notificaré directamente.

Además de comunicaciones escritas como esta, la ciudad ha creado un sitio web donde puede seguir el progreso de este proyecto. Simplemente visite <https://cipublic.srcity.org/ProjPages/2412.html> o encuentre información general y actualizaciones sobre el proyecto en <https://www.srcity.org/3846/Hearn-Community-Hub>.

Atentamente,

Kevin Oss

Kevin Oss (Sep 16, 2025 09:55:01 PDT)

Kevin Oss,
gerente de construcción